

Số: /TB-UBND

Đồng Mai, ngày tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**V/v công khai việc giải quyết xác nhận hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 260, tờ bản đồ số 7, thuộc tổ dân phố 9, phường Đồng Mai của ông (bà) Phạm Hoàng Nam – Phạm Thị Liên để phục vụ việc cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất và đăng ký biến động đất đai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Đồng Mai nhận được đề nghị của ông (bà) Phạm Hoàng Nam - Phạm Thị Liên. Nội dung yêu cầu xác định ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp để làm thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy CNQSD đất và đăng ký biến động đất đai. Hồ sơ gồm có:

- Giấy CNQSD đất ở số BH 865464 do UBND quận Hà Đông cấp (lần đầu) ngày 05/7/2012 cho ông Phan Tiến Công được sử dụng thửa đất số 260, tờ bản đồ số 7, diện tích 180,0m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, vị trí thửa đất thuộc tổ dân phố 9, phường Đồng Mai; nguồn gốc sử dụng đất: Được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Ngày 21/11/2019 đã chuyển nhượng cho ông (bà) Đỗ Văn Trọng - Phan Thị Tuyên; Ngày 18/10/2021, ông Trọng, bà Tuyên chuyển nhượng cho ông (bà) Đỗ Hải Quân - Nguyễn Thị Dung, đã được Văn phòng ĐKKĐ Hà Nội chi nhánh quận Hà Đông xác nhận theo quy định.

- Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất do văn phòng công chứng Lê Xuân xác nhận ngày 30/01/2024, số công chứng 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD thể hiện ông (bà) Đỗ Hải Quân - Nguyễn Thị Dung chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông (bà) Phạm Hoàng Nam - Phạm Thị Liên.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty CP đo đạc Miền Bắc lập ngày 15/3/2024, đã được chủ sử dụng đất ký; chủ sử dụng liền kề đã ký (nhưng chưa có chữ ký của chủ sử dụng đất liền kề phía Tây thửa đất).

Sau khi xem xét giải quyết, UBND phường Đồng Mai thông báo công khai về việc giải quyết như sau:

### 1. Kết quả kiểm tra của UBND phường.

- Hiện trạng thửa đất số 260 chưa trước đây đã xây dựng công trình nhà ở kiên cố, hiện nay đã phá dỡ toàn bộ công trình, còn lại móng công trình chưa tháo dỡ hết; giáp ranh các thửa 260C, 261, 277 và đường giao thông. Trong đó:

+ Cạnh phía Đông dài 14,6m, giáp thửa đất số 261, tờ bản đồ số 7, của gia đình ông Nguyễn Xuân Trung và ông Nguyễn Xuân Vinh đã đồng ý ký giáp ranh.

+ Cạnh phía Tây dài  $12,62+2,73\text{m} = 15,35\text{m}$ , giáp đường giao thông và giáp thửa đất số 260C, tờ bản đồ số 7, chủ sử dụng ông Phan Tiến Hạc, do ông Hạc hiện không sinh sống tại phường Đồng Mai. Do vậy không liên hệ được để ký xác nhận giáp ranh.

+ Cạnh phía Nam dài 11,73m, giáp thửa đất số 277, tờ bản đồ số 7, của gia đình bà Nguyễn Thị Hưng đã đồng ý ký giáp ranh.

+ Cạnh phía Bắc dài 10,55m, giáp thửa đất số 261, tờ bản đồ số 7, của gia đình ông Nguyễn Xuân Trung đã đồng ý ký giáp ranh.

- Diện tích hiện trạng thửa đất số 260, tờ bản đồ số 7 là  $167,2\text{m}^2$  (giảm  $12,8\text{m}^2$  so với giấy CNQSD đất).

2. Để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất và ổn định, không phát sinh tranh chấp khi Nhà nước giải quyết. UBND phường công khai việc giải quyết xác nhận hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 260, tờ bản đồ số 7, diện tích  $167,2\text{m}^2$ , thuộc tổ dân phố 9, phường Đồng Mai của ông (bà) Phạm Hoàng Nam - Phạm Thị Liên để phục vụ cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất và làm thủ tục đăng ký biến động đất đai. Cụ thể như sau:

- Thời gian niêm yết công khai: 07 ngày làm việc, kể từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 22/5/2024.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường; trang thông tin điện tử UBND phường; nhà văn hoá tổ dân phố 9 (nơi có đất) và được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết, công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND Đồng Mai để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, công khai nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào thì sẽ xác nhận hiện trạng sử dụng đất cho ông (bà) Phạm Hoàng Nam - Phạm Thị Liên và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này./.

#### Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
  - Bộ phận Địa chính - Xây dựng
  - Đài truyền thanh phường
  - Tổ trưởng TDP9
  - Lưu: VT.
- } (thực hiện);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Viết Tường**

