

Số: 153 /TB-UBND

Đồng Mai, ngày 20 tháng 11 năm 20.....

THÔNG BÁO
Quy định trong hoạt động xây dựng đô thị

Thực hiện Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của chính phủ;

Thực hiện Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND Thành phố Hà Nội Ban hành quy định quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Thực hiện Quyết định số 3994/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND quận Hà Đông Ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng giữa UBND phường, Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị, các phòng, ban, đơn vị trực thuộc UBND quận và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn quận Hà Đông.

UBND phường Đồng Mai thông báo cụ thể như sau:

I. Thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng:

Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng được nộp và tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND quận Hà Đông bao gồm:

1. Đơn xin cấp giấy phép xây dựng theo mẫu;
2. Bản sao giấy chứng nhận QSDĐ (*quyền sử dụng đất*);
3. Hồ sơ bản vẽ thiết kế xin cấp phép xây dựng được đơn vị tư vấn thiết kế có tư cách pháp nhân lập;
4. Bản cam kết trách nhiệm trong hoạt động xây dựng;
5. Thuyết minh phương án phá dỡ công trình cũ (*nếu có*);
6. Bản trích đo địa chính thửa đất do đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân lập, có kiểm tra xác nhận của địa chính, UBND phường và Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Hà Đông (*đối với giấy chứng nhận QSDĐ chưa có kích thước cạnh và đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ nhưng đủ điều kiện cấp*);
7. Giấy xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông và UBND về nguồn gốc đất (*đối với thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ nhưng đủ điều kiện cấp*).

II. Quy định trong hoạt động xây dựng:

1. Thông báo khởi công xây dựng công trình:

Chủ đầu tư phải đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật và gửi đến UBND phường những giấy tờ sau:

- 1.1. Văn bản của chủ đầu tư thông báo khởi công xây dựng công trình (theo mẫu); Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ khác có liên quan;
- 1.2. Bản sao giấy phép xây dựng, bản vẽ thiết kế kèm theo giấy phép;

1.3. Thông báo kế hoạch quản lý chất thải rắn; Hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng đồ đúng nơi quy định;

1.4. Khi thi công móng chủ đầu tư phải mời UBND phường và các hộ liên kề đến để xác định mốc giới, phải được thể hiện bằng văn bản;

1.5. Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với chính quyền địa phương theo quy định.

2. Kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị:

- Đối với mỗi công trình từ khi khởi công đến khi đưa vào sử dụng phải được lập biên bản kiểm tra ít nhất 03 lần;

- Đối với hành vi khởi công xây dựng mà chưa có giấy phép, xây dựng không phép thì bị phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng (theo quy định tại điểm b, khoản 5 điều 15 Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của chính phủ);


- Đối với công trình không thông báo khởi công thì bị xử phạt từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng (theo quy định tại điểm a, khoản 1 điều 14 Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của chính phủ);

- Đối với hành vi thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu không đúng nơi quy định thì bị phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng (theo quy định tại điểm a, khoản 1 điều 30 Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của chính phủ);


- Đối với hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp thì bị phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng (theo quy định tại điểm a, khoản 4 điều 15 Nghị định 139/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của chính phủ);

- Ngoài việc chấp hành các hình thức xử phạt đối với những hành vi phạm trên các cá nhân, tổ chức vi phạm phải khắc phục hậu quả theo quy định.

- Mọi hoạt động kiểm tra, lập hồ sơ, xử lý vi phạm trật tự xây dựng đô thị phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Thông báo Quy định trong hoạt động xây dựng đô thị yêu cầu chủ đầu tư là các gia đình, cá nhân xây dựng trên địa bàn phường Đồng Mai thực hiện. 

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy; HĐND; UBND phường;
- Đài phát thanh phường;
- Tổ trưởng tổ dân phố;
- Lưu VP. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hoàn