

Số: /TB-UBND

Đồng Mai, ngày 12 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai danh sách và hoàn thiện hồ sơ đề nghị, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dịch vụ đối với các trường hợp đủ điều kiện theo Nghị định 17/2006/NĐ ngày 27/6/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây trên địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông

Thực hiện Thông báo số 310/TB-UBND ngày 09/11/2021 của UBND quận Hà Đông về công tác xét, giao đất dịch vụ cho các trường hợp đủ điều kiện giao theo Nghị định 17/2006/NĐ ngày 27/6/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây và Văn bản số 784/UBND-TNMT ngày 25/3/2024 của UBND quận Hà Đông về việc chỉ đạo thực hiện công tác đất dịch vụ trên địa bàn quận Hà Đông.

Sau khi kiểm tra, rà soát, tổng hợp hồ sơ, UBND phường Đồng Mai thông báo cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai danh sách các trường hợp đủ điều kiện hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất; cấp giấy CNQSD đất dịch vụ:

Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường đủ điều kiện đề nghị giao đất, cấp giấy CNQSD đất dịch vụ trong hạn mức 50m² theo Nghị định 17/2006/NĐ ngày 27/6/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Thành phần hồ sơ:

* Đối với hoàn thiện hồ sơ giao đất:

- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất (bản chính) - 03 bản.
- Phiếu gấp thăm nhận vị trí đất dịch vụ (bản sao) - 02 bản.
- Giấy nộp tiền HTKT đất dịch vụ (bản photo, đối chiếu bản gốc) - 02 bản.
- Giấy CNQSD đất nông nghiệp (bản sao) - 02 bản.
- Các quyết định của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất nông nghiệp của gia đình để thực hiện các dự án trên địa bàn phường (bản sao) - 02 bản.
- Các Quyết định của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt phương án BTHT đối với các thửa đất của gia đình bị thu hồi (bản sao) - 02 bản.
- Bản kê khai (Đơn xin xác nhận) nhân khẩu được giao ruộng (được HTX Đồng Mai và UBND phường Đồng Mai xác nhận) - 02 bản.
- Căn cước công dân của những người được giao ruộng (02 bản photo).
- Văn bản thoả thuận thống nhất, cam kết không có tranh chấp, đơn thư khiếu kiện/Biên cam kết nhận đất dịch vụ, không có tranh chấp, đơn thư khiếu kiện (bản chính và bản sao) - 02 bản.

** Lưu ý: đối với trường hợp chủ sử dụng đất đã chết, bổ sung thêm các thành phần hồ sơ sau:*

- Xác nhận nhân thân về hàng thừa kế của người chết (bản sao) - 02 bản.
- Giấy chứng tử của người chết (bản sao) - 02 bản..
- CCCD của các người được thừa kế và người nhận di sản (02 bản photo).
- Thông báo niêm yết công khai của Văn phòng công chứng về các hàng thừa kế của người chết (nếu có) (bản sao) - 02 bản.
- Văn bản thoả thuận cử đại diện đứng tên nhận lô đất dịch vụ (được Văn phòng công chứng xác nhận) (bản sao) - 02 bản.

*** Đối với hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất:**

- Đơn đăng ký, cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản chính) - 01 bản.
- Quyết định giao đất dịch vụ (Bản chính và bản sao) - 02 bản.
- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất, biên bản giao đất (bản chính và bản sao) - 02 bản.
- Giấy nộp tiền HTKT đất dịch vụ (bản chính và photo) - 02 bản.
- Giấy đăng ký kết hôn hoặc xác nhận tình trạng hôn nhân (bản chính và bản sao) - 02 bản.
- Căn cước công dân (02 bản photo).
- Hợp đồng ủy quyền nếu có (bản chính và bản sao) - 02 bản.
- Căn cước công dân người được ủy quyền (bản sao) - 02 bản.

3. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở UBND phường Đồng Mai (qua Bộ phận Địa chính - Xây dựng).

4. Thời gian tiếp nhận: Các ngày thứ 3 hàng tuần, từ ngày thông báo này đến ngày 31 tháng 12 năm 2024.

5. Bộ phận Địa chính - Xây dựng:

- Chuẩn bị mẫu Văn bản thoả thuận thống nhất, cam kết không có tranh chấp, đơn thư khiếu kiện/Biên cam kết nhận đất dịch vụ, không có tranh chấp, đơn thư khiếu kiện.

- Hướng dẫn, tiếp nhận nhân dân hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Tổng hợp, lập danh sách trình UBND quận Hà Đông, phòng TN&MT quận xem xét giao đất (lưu ý khi chuyển hồ sơ lập phiếu giao nhận).

- Hướng dân người dân nộp hồ sơ tại Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh quận Hà Đông để cấp GCQSD đất.

** Trong quá trình thực hiện: Tiếp tục kiểm tra, rà soát, trường hợp có sai sót, nhầm lẫn trong danh sách công khai (nếu có) cần kịp thời điều chỉnh, thông báo cho người dân biết, phối hợp thực hiện.*

6. Công chức Tư pháp:

- Kiểm tra, rà soát đúng đối tượng thuộc các hàng thừa kế của đối tượng hưởng đất dịch vụ được đã được UBND quận Hà Đông phê duyệt tại Quyết định 7334/QĐ-UBND ngày 04/12/2009 - nay đã chết.

- Chứng kiến, chứng thực chữ ký của những thành phần tham gia họp Văn bản thỏa thuận thống nhất, cam kết không có tranh chấp, đơn thư khiếu kiện/Biên cam kết nhận đất dịch vụ, không có tranh chấp, đơn thư khiếu kiện.

7. Văn phòng UBND phường, Đài truyền thanh phường:

Thông báo công khai về việc hoàn thiện hồ sơ xét, giao đất dịch vụ trên hệ thống truyền thanh, tại trụ sở UBND phường, trang thông tin điện tử của phường, nhà văn hóa, nhà họp dân, các điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, bản tin các tổ dân phố để các đối tượng trên địa bàn phường được biết và thực hiện.

8. Tổ trưởng các tổ dân phố:

Tuyên truyền, vận động các đối tượng trên địa bàn về đối tượng, thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm hoàn thiện hồ sơ để nhân dân được biết và phối hợp thực hiện đảm bảo đúng theo quy định.

9. Hợp tác xã TMDV tổng hợp Đồng Mai.

Phối hợp với công chức ĐCXĐ phường kiểm tra xác nhận đối tượng được giao ruộng, tiêu chuẩn được giao ruộng theo Nghị định 64/NĐ-CP cho các hộ gia đình cá nhân, làm cơ sở xác định nguyên nhân tăng (giảm) diện tích đất nông nghiệp được giao thực tế so với giấy CNQSD đất.

10. Quyền lợi, trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân có đất dịch vụ.

- Chủ động kê khai, hồ sơ theo hướng dẫn tại thông báo này của UBND phường, để được xem xét sớm giao đất, cấp GCNQSD đất dịch vụ theo quy định.

- Quá thời hạn nêu trên, các hộ gia đình, cá nhân chưa phối hợp hoàn thiện hồ sơ thì coi như chưa có nguyện vọng đề nghị giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dịch vụ.

- Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện sai sót, nhầm lẫn báo cáo ngay về UBND phường (qua bộ phận Địa chính xây dựng) để được kịp thời, giải quyết điều chỉnh cho đúng.

Trên đây là thông báo của UBND phường Đồng Mai về việc niêm yết công khai danh sách và hoàn thiện hồ sơ đề nghị, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dịch vụ đối với các trường hợp đủ điều kiện theo Nghị định 17/2006/NĐ ngày 27/6/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và Quyết định số 1098/2007/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tây trên địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- UBND quận (để b/c);
- Phòng TN&MT (để b/c);
- TT. Đảng ủy, UBND phường Đồng Mai;
- CT, MTTQ và trưởng các đoàn thể;
- Tổ trưởng 18 tổ dân phố;
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HSDC.

Nguyễn Chính Hữu