

Số: 151/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

V/v công khai việc giải quyết xác nhận hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, thuộc TDP5, phường Đồng Mai của hộ ông (bà) Đào Huy Bình để phục vụ công tác đăng ký biến động đất đai

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Đồng Mai nhận được đề nghị của ông Đào Huy Bình. Nội dung yêu cầu xác định ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai sau khi cấp Giấy CNQSD đất. Hồ sơ gồm có:

- Giấy CNQSD đất ở: số T 554269 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/05/2002 cho hộ ông (bà) Đào Huy Bình được sử dụng thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, diện tích 140m², loại đất T, vị trí thửa đất thuộc thôn Nhân Huệ, xã Đồng Mai; nguồn gốc sử dụng đất: Được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty trách nhiệm hữu hạn khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn lập ngày 20/3/2024, đã được chủ sử dụng đất ký; Chủ sử dụng liền kề phía Đông, Tây thửa đất đã ký (nhưng chưa có chữ ký của chủ sử dụng đất liền kề phía Nam thửa đất).

Sau khi xem xét giải quyết, UBND phường Đồng Mai thông báo công khai về việc giải quyết như sau:

1. Kết quả kiểm tra của UBND phường.

- Hiện trạng thửa đất số 15 đã xây dựng công trình nhà 3 tầng; giáp ranh các thửa 14, 16, 39, 40 và đường giao thông. Trong đó:



+ Cạnh Nam dài 4,62m, giáp thửa đất số 39 của ông Đào Huy Sỹ (đã đồng ý ký giáp ranh) và 6,49m (từ mốc 3,4,5), giáp thửa đất số 14A-2 chủ sử dụng hiện nay không sinh sống tại phường Đồng Mai. Do vậy không liên hệ được để ký xác nhận giáp ranh.

+ Cạnh phải Bắc dài 8,59m, giáp đường giao thông.

+ Cạnh Đông dài 11,99m, giáp thửa đất số 14A1 của ông Phạm Thanh Hải (đã đồng ý ký giáp ranh).

+ Cạnh Tây dài 15,46m, giáp thửa đất số 16 của ông Nguyễn Đình Thủy (đã đồng ý ký giáp ranh)

- Diện tích hiện trạng thửa đất số 15 là 136,6m².

2. Để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất và ổn định, không phát sinh tranh chấp khi Nhà nước giải quyết. UBND phường công khai việc giải quyết xác nhận hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, diện tích 136,6m², thuộc TDP5, phường Đồng Mai của hộ ông (bà) Đào Huy Bình để phục vụ công tác đăng ký biến động đất đai sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 02/8/2024.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa phố 5 nơi có đất và được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết, công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND Đồng Mai để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, công khai nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào thì sẽ xác nhận hiện trạng sử dụng đất cho hộ ông (bà) Đào Huy Bình và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này. /

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
 - Bộ phận Địa chính - Xây dựng
 - Đài truyền thanh phường
 - Tổ trưởng TDP 5
 - Lưu: VT.
- } (thực hiện);



CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Hữu

