

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai (Địa chỉ trụ sở: Số 6, Tò 7, Phường Đồng Mai, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tài sản đầu giá:** “*Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản*”.

**2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2030. **Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm trong 05 năm: 83.048.490 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi ba triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đầu giá**

STT	Tên khu đất	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> /năm)	Tiền đặt trước tính theo giá trị thửa đất theo giá khởi điểm đến 31.12.2030 /đồng/thửa	Bước giá (đồng /m <sup>2</sup> / năm)	Tiền hồ sơ (đồng/thửa)
			Đất trồng cây hàng năm (CHN)	Nuôi trồng thủy sản (NTS)				
1	Khu đất 3	Khu Ao đầm Cổ Bản, Đồng Mai	7.960.1	5.222,2	1.260	19.932.000	100	1.000.000
<b>Tổng</b>			13.182.3					

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 23 tháng 12 năm 2024 và 24 tháng 12 năm 2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội hoặc tại trụ sở: Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai, địa chỉ: Tổ dân phố 7, Phường Đồng Mai, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** tại thực địa khu đấu giá từ ngày 25 tháng 12 năm 2024 và 26 tháng 12 năm 2024, và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội hoặc tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai, địa chỉ: Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai, địa chỉ: Tổ dân phố 7, Phường Đồng Mai, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 01 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai, địa chỉ: Tổ dân phố 7, Phường Đồng Mai, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

**7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

**8. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm trên từng thửa đất được đưa ra đấu giá.

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 02 tháng 01 năm 2025, ngày 03 tháng 01 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 01 năm 2025 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai, địa chỉ: Tổ dân phố 7, Phường Đồng Mai, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (*Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 01 năm 2025*).

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG từ ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 01 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phi ĐKTGDG tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai, địa chỉ: Tổ dân phố 7, Phường Đồng Mai, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.



**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 14 giờ 00 phút, cuộc đấu giá bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 07 tháng 01 năm 2025 (Thứ ba), tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai; Địa chỉ: Tô dân phố số 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

**12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá**

**13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

**Lưu ý:**

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.
2. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;
3. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 037 7373717 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

*Trụ sở UBND phường Đồng Mai.*

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

***Nơi nhận:***

- Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai;
- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát;
- Báo Thể thao văn hóa;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Lưu: VP./.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN ĐỨC VINH**



10. 11.