

Số: 114/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 18 tháng 8 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023**

Thực hiện Văn bản số 34702/CCT-TBTK ngày 31/7/2023 của Chi cục thuế quận Hà Đông về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023;

Thực hiện Kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 17/8/2023 của UBND phường Đồng Mai về triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023;

Để công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023 đạt kết quả cao. UBND phường Đồng Mai thông báo như sau.

**1. Thời gian thu, địa điểm thu:** Tiến hành thu thuế SDĐPNN năm 2023 từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 31/10/2023. Nếu người nộp thuế nộp tiền thuế SDĐPNN năm 2023 từ ngày 01/11/2023 trở đi sẽ tính là chậm nộp thuế và phải nộp tiền phạt nộp chậm theo quy định. Địa điểm thu tại các tổ dân phố (do tổ trưởng tổ dân phố bố trí).

#### **2. Biên lai thu thuế SDĐPNN:**

- Tiếp tục thu thuế SDĐPNN năm 2023 bằng biên lai mã vạch. Hạn chế các trường hợp phải sử dụng biên lai thu do Tổng cục thuế phát hành.

#### **3. Thời hạn nộp tiền và thanh toán biên lai:**

- Nộp tiền thuế đã thu vào Ngân sách Nhà nước ngay trong ngày làm việc. Trường hợp thu tiền sau 16 giờ của ngày làm việc thì nộp tiền thuế chậm nhất trước 10 giờ ngày làm việc tiếp theo. Trường hợp thu tiền vào ngày nghỉ, ngày lễ thì phải nộp ngay trong ngày làm việc tiếp theo.

- Đối với biên lai mã vạch năm 2023, hàng quý, chậm nhất ngày thứ 30 của tháng đầu tiên quý tiếp theo, UBND phường thực hiện báo cáo tình hình sử dụng biên lai với Chi cục thuế. Đến hết ngày 31/12/2023 chi Cục thuế thực hiện thu hồi biên lai thu theo quy định.

#### **4. Các trường hợp phải nộp tiền phạt chậm nộp tiền thuế.**

Theo khoản 1 Điều 59 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH 14 quy định các trường hợp phải nộp tiền phạt chậm nộp như sau

- Người nộp thuế chậm nộp tiền thuế so với thời hạn quy định, thời hạn gia hạn nộp thuế, thời hạn ghi trong thông báo của cơ quan quản lý thuế, thời



hạn trong quyết định ấn định thuế hoặc quyết định xử lý của cơ quan quản lý thuế;

- Người nộp thuế khai bổ sung hồ sơ khai thuế làm tăng số tiền thuế phải nộp hoặc cơ quan quản lý thuế, cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra phát hiện khai thiếu số tiền thuế phải nộp thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền thuế phải nộp tăng thêm kể từ ngày kế tiếp ngày cuối cùng thời hạn nộp thuế của kỳ tính thuế có sai, sót hoặc kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế của tờ khai hải quan ban đầu;

- Người nộp thuế khai bổ sung hồ sơ khai thuế làm giảm số tiền thuế đã được hoàn trả hoặc cơ quan quản lý thuế, cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra phát hiện số tiền thuế được hoàn nhỏ hơn số tiền thuế đã hoàn thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền thuế đã hoàn trả phải thu hồi kể từ ngày nhận được tiền hoàn trả từ ngân sách nhà nước;

- Trường hợp được nộp dần tiền thuế nợ quy định tại khoản 5 Điều 124 của Luật này;

- Trường hợp không bị xử phạt vi phạm hành chính về quản lý thuế do hết thời hiệu xử phạt nhưng bị truy thu số tiền thuế thiếu quy định tại khoản 3 Điều 137 của Luật này;

- Trường hợp không bị xử phạt vi phạm hành chính về quản lý thuế đối với hành vi quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 142 của Luật này;

- Cơ quan, tổ chức được cơ quan quản lý thuế ủy nhiệm thu thuế chậm chuyển tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt của người nộp thuế vào ngân sách nhà nước thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chậm chuyển theo quy định."

Vậy UBND phường Đồng Mai thông báo để nhân dân biết và thực hiện nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của gia đình mình theo quy định./.

**Nơi nhận :**

- TT Đảng, UBND phường ;
- 18 ông (bà) bí thư chi bộ, tổ trưởng TDP;
- MTTQ và các đoàn thể phường
- Đài truyền thanh phường( để thông báo);
- Lưu:VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Đoàn Viết Tường**

