

Số: 147/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 28 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) đối với 02 thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân, thuộc Tổ dân phố 05, Nhân Huệ, phường Đồng Mai, quận Hà Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3106/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 của Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

UBND phường nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của các ông (bà) Đào Huy Hạnh - Nguyễn Thị Phương đối với thửa đất số 494, tờ bản đồ số 02, diện tích 71,9m²; Ông (bà) Đào Huy Huệ - Nguyễn Thị Mai Phương đối với thửa đất số 494A, tờ bản đồ số 02, diện tích 62,7m².

Trên cơ sở hồ sơ gia đình cung cấp và hồ sơ quản lý đất đai hiện đang lưu giữ tại UBND phường; Sau khi thẩm tra, UBND phường công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử



dụng đất để mọi tổ chức, cá nhân liên quan được biết và tham gia ý kiến. Cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất niêm yết, công khai:

1.1. Thửa thứ nhất:

- Thửa đất số 494, tờ bản đồ số 02, diện tích 71,9m².
- Địa chỉ thửa đất: TDP5, Nhân Huệ, phường Đồng Mai, quận Hà Đông.
- Chủ sử dụng: Ông Đào Huy Hạnh - SN 01/10/1964; CMND số: 110933218 và bà Nguyễn Thị Phương (là vợ của ông Hạnh) - SN 16/12/1963; CMND số 110941378.
- HKTT: TDP5, Nhân Huệ, phường Đồng Mai, quận Hà Đông.

1.2. Thửa thứ hai:

- Thửa đất số 494A, tờ bản đồ số 02, diện tích 62,7m².
- Địa chỉ thửa đất: TDP5, Nhân Huệ, phường Đồng Mai, quận Hà Đông.
- Chủ sử dụng: Ông Đào Huy Huệ - SN 11/02/1967; CMND số: 111176743 và bà Nguyễn Thị Mai Phương (là vợ của ông Huệ) - SN 05/02/1972; CMND số 112246770.
- HKTT: TDP5, Nhân Huệ, phường Đồng Mai, quận Hà Đông.

(Có danh sách chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm niêm yết, công khai:

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 29./8./2018 đến hết ngày 14./9./2018.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường; Nhà văn hóa (hội trường hợp dân) Tổ dân phố 5 nơi có đất và được thông báo trên hệ thống Đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian công khai, niêm yết nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về Bộ phận Địa chính - Xây dựng phường, để UBND Đồng Mai phường xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, công khai nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào thì sẽ hoàn thiện hồ sơ trình UBND quận Hà Đông xem xét công nhận, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trên theo quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này. /.

Nơi nhận:

- UBND quận;
 - Phòng TN&MT quận;
 - Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
 - TT. Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ phường;
 - Bộ phận Địa chính - Xây dựng
 - Đài truyền thanh phường
 - Tổ trưởng TDP số 5
 - Lưu: HSĐC, VPUB.
- } (thực hiện);

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐỒNG MAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
tại phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

(Kèm theo Thông báo niêm yết công khai số: ~~117~~/TB-UBND ngày 28./...8./2018 của UBND phường Đồng Mai)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Đào Huy Hạnh và bà Nguyễn Thị Phương	TDP5, Nhân Huệ, phường Đồng Mai, quận Hà Đông	2	494	71,9	Đất ở đô thị	Trước ngày 15/10/1993	Đất ở trong khu dân cư, có nguồn gốc do ông, cha để lại; Không có giấy tờ theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013	Không đăng ký	Không
2	Ông Đào Huy Huệ và bà Nguyễn Thị Mai Phương		2	494A	62,7	Đất ở đô thị				
	Tổng số				134,6					

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29./...8./2018, đến hết ngày 14./...9./2018. Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường; Nhà văn hóa (hội trường họp dân) tổ dân phố 5 nơi có đất và được thông báo trên hệ thống Đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Người không đồng ý với kết quả thăm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Đông Mai để giải quyết; Sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết. *us*

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Phường
Nguyễn Thị Mai phường
Thị trấn
Nguyễn Thị Trấn
Xã
Phước Hải
Xã
Đông Mai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
[Signature]
Đoàn Việt Tương

