

Số: /TB-UBND

Đồng Mai, ngày tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đứng tên ông (bà) Nguyễn Đình Tuế - Đỗ Thị Thu, số thửa 84, tờ bản đồ 3, diện tích 342,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017 và thay thế quyết định số 24/2018 ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

UBND phường Đồng Mai nhận được đơn trình báo và đề nghị ngày 26/6/2024 của ông (bà) Nguyễn Đình Tuế - Đỗ Thị Thu, địa chỉ Tổ dân phố 2, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội về việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất ở số 84, tờ bản đồ số 3, diện tích 342,0m<sup>2</sup>, thuộc Tổ dân phố 2, phường Đồng Mai. Lý do: Mất giấy CNQSD đất ở trên đường đi từ nhà đến UBND phường để làm thủ tục bản sao công chứng tài liệu (có đơn trình báo ngày 15/6/2024 và có Đơn xin xác nhận, đã được Công an phường Đồng Mai xác nhận ngày 26/6/2024).

Căn cứ theo quy định hiện hành về trình tự thủ tục cấp lại Giấy CNQSD đất trong trường hợp mất, UBND phường niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Đình Tuế - Đỗ Thị Thu, cụ thể như sau:

### **1. Thông tin Giấy CNQSD đất bị mất.**

- Số thửa 84, tờ bản đồ 3, diện tích 342,0m<sup>2</sup>, loại đất ở; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Số sê ri giấy CNQSD đất AL543254, do UBND quận Hà Đông, cấp ngày 31/10/2007 số vào sổ cấp Giấy chứng nh: H-291 ĐM.

- Tên chủ sử dụng đất:

Ông Nguyễn Đình Tuế - SN 1961 và bà Đỗ Thị Thu - SN 1958.

Hộ khẩu thường trú: thôn Cổ Bản - xã Đồng Mai - thành phố Hà Đông - tỉnh Hà Tây (*nay là Tổ dân phố 2, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội*).

### **3. Thời gian, địa điểm niêm yết, công khai.**

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 02/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024.

- Địa điểm Niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, nhà văn hóa Tổ dân phố 2 nơi có đất và được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường, trang thông tin điện tử phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào nhận được hoặc đang quản lý, đề nghị trình báo về UBND phường Đồng Mai, cho gia đình ông (bà) Nguyễn Đình Tuế - Đỗ Thị Thu xin lại; hoặc có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND Đồng Mai phường để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào thì UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy CNQSD đất cho ông (bà) Nguyễn Đình Tuế - Đỗ Thị Thu theo quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo niêm yết, công khai để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này./.

**CHỦ TỊCH**

#### ***Nơi nhận:***

- UBND quận;
  - Phòng TN&MT quận
  - Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
  - TT. ĐU, UBND, UBMTTQ phường;
  - Bộ phận Địa chính - xây dựng;
  - Bộ phận một cửa của phường
  - Đài truyền thanh phường;
  - Lãnh đạo TDP số 2;
  - Lưu: VT.
- } (để b/c);  
} (để thực hiện);

**Nguyễn Chính Hữu**