

Số: 140/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 12 tháng 9 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai mặt trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đứng tên ông (bà) Đàm Xuân Lương - Đặng Thị Hoa; số thửa A19, tờ bản đồ 00, diện tích 71,5m<sup>2</sup>, loại đất ở; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 03, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017 và thay thế quyết định số 24/2018 ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội;

Ngày 30/8/2022, UBND phường Đồng Mai nhận được đơn đề nghị của ông (bà) Đàm Xuân Lương - Đặng Thị Hoa, địa chỉ Tổ dân phố 4, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội về việc đề nghị cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất ở số A19, tờ bản đồ số 00, diện tích 71,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất thuộc Tổ dân phố 3, phường Đồng Mai. Lý do: Mặt trang bổ sung giấy CNQSD đất ở (ông Lương, bà Hoa đã có đơn trình báo và đã được Công an phường Đồng Mai xác nhận ngày 24/9/2020).

Căn cứ theo quy định hiện hành về trình tự thủ tục cấp lại trang bổ sung Giấy CNQSD đất trong trường hợp mất, UBND phường niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Đàm Xuân Lương - Đặng Thị Hoa. Cụ thể như sau:

### 1. Thông tin Giấy CNQSD đất bị mất trang bổ sung:

- Số thửa A19, tờ bản đồ số 00, diện tích 71,5m<sup>2</sup>, loại đất ở;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 3, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Số sê ri giấy CNQSD đất AM 230317, do UBND thành phố Hà Đông, cấp ngày 27/3/2008 số vào sổ cấp GCN: H-0432.
- Chủ sử dụng được cấp lần đầu (chủ cũ): Bà Lưu Thị Thanh Thủy.
- Chủ sử dụng hiện nay (được Văn phòng ĐKQSD đất quận Hà Đông xác nhận ngày 25/12/2009):
  - + Ông Đàm Xuân Lương, Bà Đặng Thị Hoa.
  - + Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Đồng Mai, Hà Đông, Hà Nội.

### 2. Thời gian, địa điểm niêm yết, công khai:

- Thời gian niêm yết công khai: 30 ngày làm việc, kể từ ngày 12/9/2022 đến hết ngày 17/10/2022.
- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, Tổ dân phố 3 nơi có đất, Tổ dân phố 4 nơi đăng ký hộ khẩu thường trú của chủ sử dụng đất và được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết, công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào nhận được đề nghị trình báo về UBND phường, cho gia đình ông Lương, bà Hoa xin lại; hoặc có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND Đồng Mai phường xem xét để được xem xét, giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào thì sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại trang phụ giấy CNQSD đất cho ông (bà) Đàm Xuân Lương - Đặng Thị Hoa theo quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này. /s/

#### Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKKĐ quận Hà Đông;
  - TT. Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
  - Bộ phận Địa chính - Xây dựng;
  - Đài truyền thanh phường
  - Tổ trưởng TDP số 3, 4
  - Lưu: VT.
- } (thực hiện);

  
**KT: CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Văn Hoàn**