

Số: 156/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 29 tháng 9 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

**V/v niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đứng tên ông Nguyễn Xuân Trường, số thửa 55, tờ bản đồ 08, diện tích 239,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định ban hành kèm Quyết định số 12/2017 và thay thế quyết định số 24/2018 ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội.

Ngày 16/9/2022, UBND phường Đồng Mai nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Xuân Trường, địa chỉ Tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội về việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất ở số 55, tờ bản đồ số 08, diện tích 239,0m<sup>2</sup>, thuộc Tổ dân phố 10, phường Đồng Mai. Lý do: Mất giấy CNQSD đất ở trên đường đi từ nhà đến UBND phường để làm thủ tục bản sao công chứng (có đơn trình báo ngày 16/9/2022 và đã được Công an phường Đồng Mai xác nhận).

Căn cứ theo quy định hiện hành về trình tự thủ tục cấp lại Giấy CNQSD đất trong trường hợp mất, UBND phường niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Trường.

Cụ thể như sau:

### 1. Thông tin Giấy CNQSD đất bị mất.

- Số thửa 55, tờ bản đồ 08, diện tích 239,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Số sê ri giấy CNQSD đất BC 163688, do UBND quận Hà Đông, cấp ngày 30/08/2010 số vào sổ cấp Giấy chứng nh: CH-00215.

- Tên chủ sử dụng: ông Nguyễn Xuân Trường

Sinh năm: 1985; CMND số 112051640.

Địa chỉ: Tổ dân phố 10, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, Hà Nội.

### 3. Thời gian, địa điểm niêm yết, công khai.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 29./9./2022 đến hết ngày 19./10./2022.

- Địa điểm Niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường, nhà văn hóa Tổ dân phố 10 nơi có đất và được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào nhận được hoặc đang quản lý, đề nghị trình báo về UBND phường Đồng Mai, cho gia đình ông Nguyễn Xuân Trường xin lại; hoặc có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND Đồng Mai phường để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào thì UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyên cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Xuân Trường theo quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo niêm yết, công khai để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này./

#### Nơi nhận:

- UBND quận;
  - Phòng TN&MT quận;
  - Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Hà Đông;
  - TT. Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
  - Bộ phận Địa chính - xây dựng;
  - Đài truyền thanh phường
  - Tổ trưởng TDP số 10
  - Lưu: VT.
- } (thực hiện);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Uhm*

**Nguyễn Văn Hoàn**