

Số: 180 /TB-UBND

Đồng Mai, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục kê khai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002 - 2003 hoặc giấy CNQSD đất ở do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp đổi từ giấy CNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 nhưng trước đây chưa kê khai, thuộc địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông

Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai thông báo về việc tiếp tục kê khai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002 - 2003 hoặc giấy CNQSD đất ở do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp đổi từ giấy CNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 nhưng trước đây chưa kê khai, nay tiếp tục thực hiện kê khai. Cụ thể như sau:

1. Căn cứ thực hiện.

Căn cứ Thông báo số 435/TB-VP ngày 19/7/2021 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 3127/UBND-TBMT ngày 12/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc kiểm tra, rà soát các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002 - 2003 trên địa bàn các phường thuộc địa bàn huyện Thanh Oai trước đây (Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Đồng Mai, Biên Giang);

Căn cứ Kế hoạch số 279/KH-UBND ngày 06/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc kiểm tra, rà soát các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002 - 2003 trên địa bàn các phường thuộc địa bàn huyện Thanh Oai trước đây (Phú Lương, Phú Lãm, Phú La, Đồng Mai, Biên Giang).

Căn cứ *Biên bản làm việc* ngày 17/3/2023 của các đơn vị: Thanh tra thành phố Hà Nội, Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội, UBND quận Hà Đông và Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND quận Hà Đông.

Căn cứ Văn bản 2126/UBND ngày 11/7/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc xử lý các vi phạm cấp Giấy CNQSD đất và cấp giấy phép xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp tại một số phường thuộc quận Hà Đông.

Căn cứ Thông báo số 2291/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND quận Hà Đông về việc kết luận Hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND quận ngày 22/7/2023.

2. Đối tượng kê khai.

Tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiện đang quản lý, sử dụng, lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn



2002 - 2003 hoặc giấy CNQSD đất ở do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp đổi từ giấy CNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 nhưng trước đây chưa kê khai, trên địa bàn các phường Đồng Mai đều có nghĩa vụ kê khai.

** Lưu ý: Đối với 393 trường hợp nằm trong danh sách đã kê khai thời điểm năm 2021 đã được công khai, giải quyết, nay không phải thực hiện kê khai lại.*

3. Nội dung kê khai.

- Thông tin về người kê khai: Họ và tên, địa chỉ, căn cước công dân, số điện thoại liên hệ.

- Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kê khai: Toàn bộ các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận (số seri, số vào sổ cấp GCN, cơ quan cấp, ngày tháng năm cấp, chủ sử dụng đất, địa chỉ thửa đất, số tờ bản đồ, số hiệu thửa đất, diện tích, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, nội dung ghi thêm, nội dung thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận).

- Xuất trình bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đối chiếu với thông tin kê khai (để sao chụp lưu hồ sơ) và 01 bản sao.

- Cung cấp bản sao căn cước công dân của người kê khai.

- Cung cấp giấy tờ, tài liệu về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất.

- Cung cấp các giấy tờ, liệu khác liên quan đến thửa đất.

(Theo mẫu bản kê khai gửi kèm).

4. Địa điểm kê khai: Tại phòng tiếp công dân, trụ sở UBND phường Đồng Mai (qua bộ phận Địa chính - Xây dựng và Tư pháp tiếp dân).

5. Thời gian kê khai: 30 ngày, kể từ ngày 07/11/2023 đến hết ngày 07/12/2023 (theo giờ hành chính).

6. Bộ phận Địa chính - Xây dựng phường.

- Khi người kê khai mang hồ sơ kê khai đến địa điểm kê khai, bộ phận Địa chính - Xây dựng hướng dẫn kê khai, tiếp nhận bản kê khai và các tài liệu do người kê khai cung cấp.

- Người kê khai xuất trình bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bộ phận Địa chính - Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, chuyển Công chức Tư pháp chứng thực một bản lưu hồ sơ, trả người kê khai bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không tiếp nhận, không lưu giữ bản gốc trong hồ).

- Công chức Tư pháp có trách nhiệm kiểm tra, tiếp nhận và chứng thực 01 bản Giấy CNQSD đất và các giấy tờ liên quan đến nộp tiền sử dụng đất của người dân kê khai; chuyển ngay cho bộ phận Địa chính - Xây dựng để thực hiện lưu giữ, tổng hợp.

- Bộ phận Địa chính - Xây dựng tổng hợp, phân loại, lập danh sách thống kê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003 đã kê khai, tham mưu UBND phường tiếp tục thực hiện các nội dung theo kế hoạch và văn bản chỉ đạo của UBND quận.

7. Văn phòng UBND phường, Đài truyền thanh phường.

Thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh, tại trụ sở UBND phường, trang thông tin điện tử của phường, các nhà văn hoá, nhà họp dân, các điểm sinh



hoạt chung của khu dân cư, bảng tin các Tổ dân phố để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường biết và thực hiện.

8. Tổ trưởng các tổ dân phố.


- Gửi thông báo và biểu mẫu kê khai cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn về đối tượng, nội dung, thời gian, địa điểm kê khai GCNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp hoặc giấy CNQSD đất ở do Sở Tài nguyên & Môi trường cấp đổi từ giấy CNQSD đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp năm 2002-2003 nhưng trước đây chưa kê khai, để nhân dân biết và phối hợp.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân kê khai, cung cấp thông tin giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo nội dung và thời hạn yêu cầu.

Trên đây là thông báo về việc kê khai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở ghi UBND huyện Thanh Oai cấp giai đoạn 2002 - 2003.

9. Quyền lợi, trách nhiệm của chủ sử dụng đất.

Để đảm bảo các quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất: các tổ chức, hộ gia đình cá nhân (chủ sử dụng đất) liên quan có trách nhiệm kê khai theo đúng Thông báo này của UBND phường; Trường hợp không thực hiện kê khai sau 07/12/2023 UBND phường sẽ không xem xét tiếp nhận, mọi khó khăn, vướng mắc (nếu có) phát sinh trong quá trình thực hiện quyền lợi của người sử dụng đất chủ sử dụng đất tự chịu trách nhiệm.

UBND phường thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- UBND quận;
 - Phòng TN&MT quận;
 - Phòng QLĐT quận
 - Chi nhánh VP ĐKĐĐ Hà Đông;
 - TT Đảng uỷ, UBND phường;
 - UB. MTTQ và các đoàn thể phường;
 - Các đồng chí Đảng uỷ viên;
 - Các bộ phận chuyên môn phường;
 - Đài truyền thanh phường;
 - Bí thư Chi bộ, Tổ trưởng các TDP;
 - Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân;
 - Lưu: VT.
- } (để b/c);
- } (để p.hợp, thực hiện);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Việt Tường

