

Số: 48/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 3 (Ao đầm Cổ Bản) đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Luật Đất đai năm 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục



đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông;

Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND quận Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 khu đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Quyết định số 5313/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Kế hoạch số 131/KH-UBND ngày 17/5/2021 của UBND phường Đồng Mai về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất và phương án quản lý sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản thuộc quỹ đất công ích trên địa bàn phường Đồng Mai năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND phường Đồng Mai về việc ủy quyền lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 6000/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản đối với khu đất 3 (Ao đầm Cổ Bản) đất nông nghiệp công ích thuộc địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông;

II. NỘI DUNG:

Để đảm bảo tiến độ thời gian tổ chức đấu giá cho thuê trong năm 2021, UBND phường Đồng Mai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện việc đấu giá cho thuê đối với khu 3 (Ao đầm Cổ Bản) đủ điều kiện thủ tục pháp lý.

Nay, UBND phường thông báo chi tiết về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất 3 (Ao đầm Cổ Bản) đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản. Cụ thể như sau:

1. Căn cứ Điều 56, Điều 33, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; UBND phường Đồng Mai thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có các nội dung chính sau đây.

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND phường Đồng Mai.

Địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Dáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

*** Danh mục loại đất, vị trí, diện tích khu đất số đấu giá.**

- Vị trí: Khu đất 3 (Ao đầm Cổ Bản), phường Đồng Mai



- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm và mặt nước nuôi trồng thủy sản
- Diện tích: 13.182,3m² bao gồm:
 - + Đất giá để sử dụng vào mục đích Mặt nước nuôi trồng thủy sản: 7.960,1m².
 - + Đất giá để sử dụng vào mục đích đất trồng cây hàng năm: 5.222,2m².

*** Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất.**

- Mục đích sử dụng đất: Các khu đất trên sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản (theo diện tích hiện trạng).
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 05 (năm) năm.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.260 đồng/m²/năm (Một nghìn hai trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Căn cứ Quyết định số 6000/QĐ-UBND ngày 21/11/2021 của UBND quận Hà Đông).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau.

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với cơ quan, tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc (không tính ngày lễ và thứ bảy, chủ nhật) kể từ 8h00 ngày 24/11/2021 đến hết 17h ngày 01/12/2021 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp (hoặc gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu Bưu điện) trước 17giờ00 phút của ngày kết thúc thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng UBND phường Đồng Mai (đồng chí Lê Thu Phương - Cán bộ Văn phòng; Số điện thoại: 024.33 530 555).



Địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Đáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết và đăng ký. /.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để b/c);
- Các đơn vị: phòng TN&MT, phòng TCKH, Chi Cục thuế, Ban QLDA ĐT&XD, Trung tâm PTQĐ, Cổng thông tin Điện tử quận Hà Đông;
- TT. ĐU, UBND phường;
- Ban chỉ đạo đấu giá đất công ích của phường;
- Trang thông tin Điện tử phường Đồng Mai;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng TDP nơi có đất đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hoàn

