

**THÔNG BÁO**

**Kết luận hội nghị nghe báo cáo công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất ở, đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn quận**

Ngày 14/5/2019, UBND quận Hà Đông tổ chức hội nghị nghe báo cáo công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất ở, đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn quận, đồng chí Cán Thị Việt Hà - Phó Chủ tịch UBND quận chủ trì hội nghị, cùng dự có lãnh đạo các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Nội vụ, Văn hóa - Thông tin, Mặt trận Tổ quốc quận, Chi cục Thuế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông, lãnh đạo UBND và công chức Địa chính các phường.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu trên địa bàn, ý kiến của các thành viên tham dự hội nghị, Hội nghị thống nhất kết luận:

- Về công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất ở lần đầu: Trong 4 tháng đầu năm 2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông đã cấp 49 giấy xác nhận đăng ký đất đai, nâng tổng số Giấy xác nhận đã cấp lên 2200 giấy (đạt 24% nhu cầu); UBND quận đã cấp 31 GCNQSD đất ở lần đầu, nâng tổng số GCNQSD đất ở đã cấp trên địa bàn quận là 50.048GCN/50.527 thửa đất đủ điều kiện (đạt 99%). Hiện vẫn còn nhiều trường hợp chưa hoàn thiện đủ hồ sơ theo quy định để cấp GXN đăng ký đất đai; các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm (lấn, chiếm, giao trái thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng,...) chưa được rà soát, thống kê, phân loại cụ thể để làm cơ sở thanh tra, kiểm tra, kết luận công khai trước khi xem xét công nhận quyền sử dụng đất, cấp GCN.

- Về công tác cấp GCNQSD đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng: Toàn quận hiện có 53 điểm đất cơ sở tôn giáo và 126 điểm đất cơ sở tín ngưỡng. Mặc dù Thành phố và UBND quận đã có văn bản chỉ đạo, đôn đốc việc rà soát, tuyên truyền, hướng dẫn các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng kê khai lập hồ sơ cấp GCN nhưng đến nay mới có 17 cơ sở tín ngưỡng được cấp GCNQSD đất.

Để đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu trên địa bàn quận (đặc biệt đối với đất ở, đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng) theo Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/09/2016 của Thành ủy Hà Nội, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/05/2016 của UBND thành phố Hà Nội, Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 05/10/2016 của Quận ủy Hà Đông, UBND quận giao nhiệm vụ các đơn vị như sau:

**1. Ủy ban nhân dân các phường**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích quy định của pháp luật về

quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, mức xử phạt vi phạm hành chính,... để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư hiểu và tự giác chấp hành.

Trường hợp sau nhiều lần thông báo, tuyên truyền vận động, vẫn cố tình không thực hiện nghĩa vụ kê khai, đăng ký đất đai theo quy định, UBND các phường thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định tại Nghị định số 102/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

- Khẩn trương hoàn thành công tác rà soát, công khai danh sách các thửa đất có nguồn gốc vi phạm (lấn, chiếm, giao trái thẩm quyền, tự ý chuyển mục đích sử dụng,...), rà soát hồ sơ xử lý vi phạm để xác định rõ loại vi phạm, thời điểm vi phạm, thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở,... làm cơ sở thanh tra, kiểm tra đối với từng trường hợp cụ thể trước khi cấp GCN (danh sách về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/5/2019).

- Rà soát hồ sơ quản lý đất đai và hiện trạng sử dụng đất, lên danh sách các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn chưa được cấp GCNQSD đất (hoàn thành trước ngày 18/5/2019), niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư để đôn đốc kê khai lập hồ sơ theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác của quận tập trung tuyên truyền, hướng dẫn các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4124/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/5/2017. Tổ chức xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất của cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng xong trước ngày 28/5/2019, chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận trước ngày 30/5/2019.

- Thực hiện việc rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng, tình trạng tranh chấp đất đai, sự phù hợp quy hoạch, công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu theo quy trình, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND quận công nhận, cấp GCN theo quy định đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND quận (đất ở của hộ gia đình, cá nhân, đất cơ sở tín ngưỡng cộng đồng dân cư).

- Chủ động làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thống nhất giải quyết các vướng mắc theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường; các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện gửi UBND quận (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo, hướng dẫn hoặc báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố và các Sở ngành chức năng.

*Chủ tịch UBND các phường chịu trách nhiệm trước UBND quận về tiến độ, nội dung xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp quy hoạch và việc thực hiện quy trình, thủ tục đăng ký đất đai, cấp GCN lần đầu tại cơ sở.*

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông và các đơn vị liên quan tham mưu ngay UBND quận ban hành Quyết định thành lập 02 Tổ công tác rà soát, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng kê khai, hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD

đất theo đúng quy định và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Khẩn trương hoàn thiện dự thảo kế hoạch đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp GCN lần đầu (có giải pháp chi tiết, giao chỉ tiêu đến từng phường, giao nhiệm vụ cụ thể cho từng phòng ban, đơn vị) trình UBND quận ban hành trước ngày 18/5/2019.

- Căn cứ danh sách các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc vi phạm do UBND các phường chuyển đến, tham mưu UBND quận ban hành kế hoạch, thành lập Đoàn thanh tra kiểm tra xử lý vi phạm về đất đai, đề xuất phương án xử lý theo quy định đối với từng trường hợp.

- Tiếp tục duy trì 03 tổ công tác hướng dẫn, đôn đốc các phường đẩy nhanh tiến độ rà soát, đăng ký đất đai, cấp GCN lần đầu; thẩm định hồ sơ, tham mưu UBND quận cấp GCN cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định (đặc biệt lưu ý tập trung giải quyết trước các trường hợp sử dụng đất ở do ông cha để lại, đất cơ sở tín ngưỡng).

- Chủ trì phối hợp với phòng Nội vụ theo dõi đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của UBND phường đối với công tác quản lý đất đai, môi trường nói chung và công tác đăng ký đất đai, cấp GCN lần đầu nói riêng.

### **3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông:**

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường rà soát các thửa đất chưa được cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai, GCN QSD đất, đôn đốc, hướng dẫn các phường giải quyết các vướng mắc theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường; tập trung đẩy nhanh công tác cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai đảm bảo tiến độ đề ra.

- Căn cứ hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường về kê khai hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, cung cấp các tờ khai, biểu mẫu, ban hành văn bản hướng dẫn kê khai, lập hồ sơ và thông tin về quy trình giải quyết để Tổ công tác, UBND các phường cung cấp, hướng dẫn các tổ chức tôn giáo, cộng đồng dân cư thực hiện đảm bảo đúng quy định và thời gian theo chỉ đạo của Thành phố.

- Tổng hợp danh sách, hồ sơ kê khai cấp GCNQSD đất của các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

- Thường xuyên tổng hợp các khó khăn vướng mắc về đăng ký đất đai, cấp GCN nhưng chưa được tháo gỡ để xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn.

### **4. Các đơn vị liên quan:**

- Phòng Văn hóa - Thông tin, phòng Nội vụ:

+ Khẩn trương rà soát, lập danh sách các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn (đặc biệt lưu ý các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng đã được công nhận, xếp hạng di tích) gửi phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông trước ngày 18/5/2019.

+ Phối hợp tuyên truyền vận động, hướng dẫn các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng kê khai, lập hồ sơ cấp GCNQSD đất; cung cấp thông tin, tài liệu hồ sơ

có liên quan cho UBND các phường xác nhận nguồn gốc, tình trạng sử dụng đất của cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trước khi trình cơ quan có thẩm quyền cấp GCN theo quy định.

- Phòng Quản lý đô thị phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông trong quá trình rà soát quy hoạch, cung cấp kịp thời thông tin quy hoạch phục vụ giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN lần đầu, đăng ký biến động đảm bảo đúng quy định.

- Chi cục Thuế: Phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đảm bảo thu đúng, thu đủ, thường xuyên báo cáo kết quả về UBND quận để kịp thời chỉ đạo, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu NSNN về đất đai.

- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao: Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội quận xây dựng nội dung tuyên truyền về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với việc kê khai đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất theo quy định để đăng tải trên cổng thông tin điện tử của quận; đồng thời tăng cường thời lượng phát sóng trên hệ thống đài truyền thanh của quận.

- Phòng Nội vụ, Văn phòng HĐND&UBND quận theo dõi, tham mưu đánh giá xếp loại thi đua đối với lãnh đạo các các đơn vị liên quan, UBND các phường trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến công tác đăng ký đất đai, cấp GCN.

**5. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc quận và các tổ chức đoàn thể:** Phối hợp chặt chẽ với các phòng ban đơn vị của quận, chỉ đạo MTTQ và các đoàn thể phường cùng UBND các phường đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, tự giác kê khai lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN theo quy định.

Trên đây là thông báo kết luận hội nghị nghe báo cáo công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu đối với đất ở, đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn quận, UBND quận yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các phường nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ./.

**Nơi nhận:**

- TTQU, HĐND, UBND quận (để b/c);
- Ban Dân vận QU (để p/h);
- Các đơn vị dự hội nghị;
- TTVHT&TT
- Lưu: VT

7

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Căn Thị Việt Hà**