

Số: 59 /TB-UBND

Đồng Mai, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (lần đầu) đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6, diện tích 219,3m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Nguyễn Thị Vương, tại TDP7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Hồ sơ địa chính; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyên mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định kèm Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017;

Căn cứ Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức



công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3106/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 của Sở Tài nguyên & Môi trường Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

UBND phường nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Nguyễn Thị Vượng đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6, diện tích 219,3m<sup>2</sup>, thuộc TDP7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông.

Trên cơ sở hồ sơ gia đình cung cấp và hồ sơ quản lý đất đai hiện đang lưu giữ tại UBND phường; Sau khi kiểm tra, UBND phường công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đề mọi tổ chức, cá nhân liên quan được biết và tham gia ý kiến. Cụ thể như sau:

### **1. Thông tin thửa đất niêm yết, công khai:**

- Thông tin thửa đất: số 23, tờ bản đồ số 6, diện tích 219,3m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị; Địa chỉ thửa đất: thuộc Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Nguyễn Thị Vượng.

- Nguồn gốc đất: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6, diện tích 219,3m<sup>2</sup>, thuộc Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai của ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Nguyễn Thị Vượng, sử dụng vào mục đích đất ở từ trước ngày 15/10/1993, có nguồn gốc là đất là tài sản chung trước khi ly hôn của ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Nguyễn Thị Vượng, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100 Luật Đất đai 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 16, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, Điều 15 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **2. Thời gian, địa điểm niêm yết, công khai:**

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 26/4/2022 đến hết ngày 18/5/2022.

- Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường; nơi sinh hoạt khu dân cư Nhà văn hóa TDP7 và được thông báo trên hệ thống Đài truyền thanh phường Đồng Mai trong suốt thời gian niêm yết công khai.

Trong thời gian công khai, niêm yết nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND Đồng Mai phường xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, công khai nếu UBND phường không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào, sẽ hoàn thiện hồ sơ trình UBND quận Hà Đông xem xét công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho ông Nguyễn Đình Đoàn và bà Nguyễn Thị Vượng theo



quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

UBND phường Đồng Mai thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện theo nội dung thông báo này././b

**Nơi nhận:**

- UBND quận;
  - Phòng TN&MT quận;
  - Chi nhánh VPDKĐD quận Hà Đông;
  - TT. Đảng ủy, UBND, UBMTTQ phường;
  - Bộ phận Địa chính - Xây dựng
  - Đài truyền thanh phường
  - Tổ trưởng TDP số 7
  - Lưu: HSDC, VT.
- } (thực hiện);

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Hoàn*  
**Nguyễn Văn Hoàn**

