

Số: 81/TBĐG

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất nông nghiệp của Khu đất 03 - Ao đầm Cỏ Bản sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản như sau:

1 - Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm, Thời gian thuê, Bước giá, Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền đặt trước:

Quyền sử dụng đất nông nghiệp của Khu đất 03 - Ao đầm Cỏ Bản sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản. Thời hạn sử dụng đất đấu giá: 05 năm.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất thuê tính theo giá khởi điểm trong thời hạn 5 năm là 83.048.490 đồng (Tám mươi ba triệu không trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

(Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, thời hạn thuê, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như danh mục kèm theo)

2- Thời gian tham khảo hồ sơ, thu hồ sơ, tiền đặt trước, thăm thực địa, tổ chức đấu giá (trong giờ hành chính):

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2020 đến ngày 16/11/2020 tại trụ sở UBND phường Đồng Mai.

- Đăng ký xem thực địa: Từ ngày 29/10/2020 đến ngày 11/11/2020 tại trụ sở UBND phường Đồng Mai.

- Thời gian thăm thực địa: Ngày 12/11/2020 và ngày 13/11/2020. Khách hàng tập trung tại UBND phường Đồng Mai lúc 9h00 mỗi ngày để cán bộ Trung tâm và UBND phường Đồng Mai dẫn đi xem thực địa. Phương tiện đi lại khách hàng tự thu xếp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/11/2020 đến 17h00 ngày 18/11/2020.

- Thời gian, địa điểm xét duyệt tư cách khách hàng tham gia đấu giá: 17h05' ngày 18/11/2020 tại UBND phường Đồng Mai.

- Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá: 14h00 ngày 19/11/2020 tại UBND phường Đồng Mai, địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Dáy, Tò dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3- Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

4- Điều kiện tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương (hộ khẩu thường trú tại phường Đồng Mai) có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật đất đai 2013; đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mỗi khu đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

(Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số 81/QCĐG ngày 28/10/2020 do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành)

Chi tiết liên hệ tại:

UBND phường Đồng Mai, địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Dáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.33530555.

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính)

**TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG NGHIỆP VỤ I**



Cao Kim Ngân



DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 81/2020/HĐĐG-NV1 ngày 27/10/2020)

STT	Vị trí/tên thửa đất	Diện tích đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm) (m ²)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đ/m ² /năm)	Tiền thuê đất 5 năm tính theo GKĐ (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đ/hs)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Xứ đồng bãi Đồng Ao đầm Cỏ Bần	13.182,30	5	1.260	83.048.490	300	100.000	16.000.000
	Tổng cộng	13.182,30			83.048.490			16.000.000



Số: 81/QCĐG

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2020

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất nông nghiệp của Khu đất 03 - Ao đầm Cổ Bản sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài Chính số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/2/2017 ban hành quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản đất đai.

Căn cứ Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/1/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho các hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông.

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Hà Đông;

Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND quận Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 khu đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Kế hoạch số 01/KH-UBND ngày 06/01/2020 của UBND phường Đồng Mai về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công

TƯ PHÁP

ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản đối với 07 khu đất nông nghiệp công ích thuộc địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2020/HĐĐG-NV1 ngày 05/6/2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và UBND phường Đồng Mai về việc đấu giá: Quyền sử dụng của 07 Khu đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản, được chia thành 02 đợt đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời gian thuê đất, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Quyền sử dụng đất nông nghiệp của Khu đất 03 - Ao đầm Cỏ Bản sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản.

(Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, thời hạn thuê, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như danh mục kèm theo).

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản Trung tâm trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 2 Quy chế này. Số tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp tương ứng với số khu đất mà người tham gia đấu giá đăng ký mua. Tài khoản nộp tiền đặt trước của Trung tâm:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: 1001001858 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Thăng Long, Phòng giao dịch Nguyễn Huệ.

Nội dung: {Tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy chế số 81/QCDG.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm phương án và quy chế đấu giá thì Trung tâm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản được nộp vào ngân sách nhà nước.

Điều 2. Thời gian, và địa điểm bán, nộp hồ sơ, xem thực địa, xét điều kiện tham gia tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian niêm yết thông báo đấu giá: Từ 29/10/2020.
- Thời gian bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/10/2020 đến ngày 16/11/2020 tại trụ sở UBND phường Đồng Mai, địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Dáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Đăng ký xem thực địa: Từ ngày 29/10/2020 đến ngày 11/11/2020.
- Thời gian xem thực địa: ngày 12/11/2020 và ngày 13/11/2020. Khách hàng tập trung tại UBND phường Đồng Mai lúc 9h00 mỗi ngày để cán bộ Trung tâm và UBND phường Đồng Mai dẫn đi xem thực địa. Phương tiện đi lại khách hàng tự thu xếp.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/11/2020 đến 17h00 ngày 18/11/2020.
- Thời gian, địa điểm xét duyệt tư cách khách hàng tham gia đấu giá: 17h05' ngày 18/11/2020 tại UBND phường Đồng Mai, địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Dáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 19/11/2020 tại UBND phường Đồng Mai.

Điều 3. Đối tượng được tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá.

3.1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Đối tượng được tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại phường Đồng Mai từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất quy định tại điểm a khoản 1 điều 56 Luật Đất đai 2013, đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Mỗi khu đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Với mỗi thửa đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một người tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền, người nhận ủy quyền chỉ được nhận ủy quyền của một người tham gia đấu giá, người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của người khác cùng tham gia thửa đất đó.

3.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người điều hành cuộc đấu giá;

11/11/2020

c) Người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định đấu giá tài sản hoặc người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

e) Người không thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 của Luật đất đai 2013.

Điều 4. Phương thức, hình thức đấu giá, cách thức đấu giá, phiếu đấu giá hợp lệ, giá trả hợp lệ, giá trúng đấu giá.

4.1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

4.3. Cách thức đấu giá:

Tại cuộc đấu giá Trung tâm sẽ phát 01 phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá để ghi giá trả. Giá trả tại phiếu trả giá là giá thuê của 01m² đất trong 01 năm của khu đất. Người tham gia đấu giá ghi giá trả vào phiếu trả giá rồi bỏ phiếu vào hòm phiếu. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu tối đa là 10 phút kể từ khi đấu giá viên công bố thời gian bắt đầu.

Hết thời gian 10 phút mà người tham gia đấu giá chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu thì coi như không tham gia đấu giá, phiếu đấu giá bị loại không được xét trúng đấu giá và bị xử lý theo quy định.

Kết thúc thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu, đấu giá viên điều hành sẽ cho mở hòm phiếu để kiểm phiếu, phân loại phiếu và công bố giá trả. Đấu giá viên sẽ công bố giá trả của từng phiếu trả giá. Việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu, phân loại phiếu và công bố giá trả của các phiếu trả giá có sự giám sát của đại diện người tham gia đấu giá và đại diện UBND phường Đồng Mai.

4.4. Cách xác định người trúng đấu giá:

- Giá trả của các phiếu trả giá sẽ được sắp xếp theo thứ tự từ cao xuống thấp. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất.

- Trường hợp có nhiều người trả giá cao nhất bằng nhau và chưa xác định được người trúng đấu giá thì tổ chức cho những người đó đấu giá tiếp để xác định người trúng đấu giá (Vòng đấu phụ), mức giá khởi điểm để đấu giá tiếp là mức giá đã trả trước của những người đó. Nếu một trong những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

- Nếu tại vòng đấu giá phụ vẫn có nhiều người cùng trả giá hợp lệ cao nhất thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm giữa những người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá phụ để xác định người trúng đấu giá.

4.5. Giá trả hợp lệ và phiếu trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ đủ điều kiện xét trúng giá theo quy định phải từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá (nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá).

- Phiếu trả giá hợp lệ Là phiếu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách

người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa, có giá trả hợp lệ, bỏ vào hòm phiếu đúng thời gian quy định, không được viết bằng bút màu đỏ.

- Nếu giá trả bằng chữ và bằng số không thống nhất với nhau thì sẽ lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

- Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá thì khi xét giá, giá trả sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn bước giá thì giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm là giá trả không hợp lệ, không được xét trúng đấu giá.

- Diễn biến cuộc đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá và đại diện UBND phường Đồng Mai (Điều 44 Luật Đấu giá tài sản).

4.6. Xử lý các trường hợp phát sinh.

+ Rút lại giá đã trả.

Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

Người rút lại giá đã trả không được nhận lại tiền đặt trước.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá nếu giá liền kề đó (tính theo giá thuê đất trong 01 năm) cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề (tính theo giá thuê đất trong 01 năm) cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì được coi là cuộc đấu giá không thành.

Người Từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 5. Nội quy phòng đấu giá

Người tham gia đấu giá phải chấp hành đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản được UBND quận Hà Đông phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá phải có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia cuộc đấu giá. Khi đến tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình giấy CMND/CCCD/HC bản chính, giấy uỷ quyền hợp lệ (nếu được uỷ quyền)

Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham gia cuộc đấu giá được phải báo ngay cho đơn vị tổ chức đấu giá biết để xem xét và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc.

Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã sắp xếp, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

Người tham gia đấu giá không được mang theo chất cháy nổ, hung khí, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.

Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

Điều 6. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

1. 6.1. Vi phạm Quy chế bị truất quyền tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Trả giá dưới giá khởi điểm.
- Trả giá cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá và không đồng ý làm tròn bước giá.
- Phiếu trả giá không hợp lệ.
- Gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá, không tham gia đầy đủ buổi công bố giá.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá,

Vi phạm các quy định tại khoản 2 Điều này.

6.2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

- + Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- + Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- + Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- + Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Đơn vị có tài sản đấu giá. Trung tâm sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản của UBND phường Đồng Mai.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Đơn vị có tài sản đấu giá. Trung tâm sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản của UBND phường Đồng Mai trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

Điều 7. Tổ chức thực hiện.

Cán bộ, viên chức Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này. /.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Huy Hoàng

DANH MỤC TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 81/2020/HĐĐG-NV1 ngày 27/10/2020)

STT	Vị trí/tên thửa đất	Diện tích đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm) (m2)	Thời gian cho thuê (năm)	Giá khởi điểm (đ/m2/năm)	Tiền thuê đất 5 năm tính theo GKĐ (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đ/hs)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Xứ đồng bãi Đồng Ao đầm Cỏ Bần	13.182,30	5	1.260	83.048.490	300	100.000	16.000.000
	Tổng cộng	13.182,30			83.048.490			16.000.000

