

Số: **152**/TB-UBND

Đồng Mai, ngày 19 tháng 11 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

**V/v lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 khu đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản**

### **I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

Bộ luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Luật Đất đai năm 29/11/2013;

Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đất giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định về đấu giá tài sản, đất đai;



Kế hoạch số 45/KH-UBND ngày 23/01/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn quận Hà Đông;

Kế hoạch số 37/KH-UBND ngày 24/01/2019 của UBND phường Đồng Mai về việc thực hiện công tác quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các phường và tổ chức đấu giá đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn phường Đồng Mai, quận Hà Đông;

Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 13/7/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp trên địa bàn phường Đồng Mai (đối với 03 khu nhỏ lẻ; khu Đầm Sen Đồng Hoàng và khu Kỳ cỏ - Đồng Dương);

Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đối với 06 khu đất nông nghiệp công ích thuộc địa bàn phường Đồng Mai (03 khu đất dâu; 02 khu Ao đầm - Cỏ bản và 01 khu Bãi tổ 7);

Quyết định số 4455/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND quận Hà Đông về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Quyết định số 4617/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND quận Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng đất 11 khu đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản;

Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Chủ tịch UBND phường Đồng Mai về việc ủy quyền lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản.

## **II. NỘI DUNG:**

Đến nay, trong số 11 khu đất nông nghiệp công ích do UBND phường quản lý đã được UBND quận Hà Đông ban hành Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá và Quyết định việc đấu giá quyền sử dụng đất đã có 09/11 khu được phê duyệt giá khởi điểm. Do vậy, để đảm bảo tiến độ thời gian tổ chức đấu giá cho thuê trong năm 2019. UBND phường Đồng Mai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện việc đấu giá cho thuê đối với 09 khu (09 khu đủ điều kiện thủ tục pháp lý); Còn lại 02 khu (khu đất 5 - Khu đất dâu và khu đất 8 - Khu trại ươm) hiện chưa được phê duyệt giá khởi điểm, sau khi được UBND quận phê duyệt giá khởi điểm, UBND phường sẽ có thông báo sau.

Nay, UBND phường thông báo chi tiết về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 khu đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Đồng Mai quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản. Cụ thể như sau:

**1. Căn cứ Điều 56, Điều 33, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; UBND phường Đồng Mai Thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có các nội dung chính sau đây:**

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND phường Đồng Mai.

Địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Đáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**\* Danh mục loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất đấu giá:**

**1.1. Khu đất số 1:**

- Vị trí: Khu 2, tờ bản đồ 02, khu Ao đầm Cổ Bản, phường Đồng Mai

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm và mặt nước nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 8.381,9m<sup>2</sup> bao gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm: 3.573,1m<sup>2</sup>.

+ Mặt nước nuôi trồng thủy sản: 4.808,8m<sup>2</sup>

**1.2. Khu đất số 2:**

- Vị trí: Khu 1, tờ bản đồ 02, khu Ao đầm Cổ Bản, phường Đồng Mai

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm và mặt nước nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 5.530,3m<sup>2</sup> bao gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm: 2.295,1m<sup>2</sup>

+ Mặt nước nuôi trồng thủy sản: 3.235,2m<sup>2</sup>

**1.3. Khu đất số 3:**

- Vị trí: Khu 3, tờ bản đồ 02, khu Ao đầm Cổ Bản.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm và mặt nước nuôi trồng thủy sản.

- Diện tích: 13.182,3m<sup>2</sup> bao gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm: 5.222,2m<sup>2</sup>

**1.4. Khu đất số 4:**

- Vị trí: Khu 1, tờ bản đồ 07 (Khu Bãi Tổ 7), khu Đất Dâu.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm.

- Diện tích: 8.735,1m<sup>2</sup>

**1.5. Khu đất số 6:**

- Vị trí: Khu 1, tờ bản đồ 07, khu Đất Dâu, phường Đồng Mai.

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm.

- Diện tích: 9.464,8m<sup>2</sup>

### **1.6. Khu đất số 7:**

- Vị trí: Khu 3, tờ bản đồ số 07, khu Đất Dâu, phường Đồng Mai
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm.
- Diện tích: 16.820,1m<sup>2</sup>

### **1.7. Khu đất số 9:**

- Vị trí: Khu Đồng Kỳ Cỏ - Đồng Dương, phường Đồng Mai
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm và mặt nước nuôi trồng thủy sản.
- Diện tích: 38.076,0m<sup>2</sup>, bao gồm:
  - + Đất trồng cây hàng năm: 34.427,1m<sup>2</sup>
  - + Mặt nước nuôi trồng thủy sản: 3.648,9m<sup>2</sup>

### **1.8. Khu đất số 10:**

- Vị trí: Khu đồng Đàm Sen - Đồng Hoàng, phường Đồng Mai
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm và mặt nước nuôi trồng thủy sản.
- Diện tích: 20.229,5m<sup>2</sup>, bao gồm:
  - + Đất trồng cây hàng năm: 8.244,0m<sup>2</sup>
  - + Mặt nước nuôi trồng thủy sản: 11.985,5m<sup>2</sup>

### **1.9. Các thửa đất nông nghiệp công ích nhỏ lẻ:**

- Vị trí: Tại các xứ đồng thuộc TDP15, 16 và 17, Đồng Hoàng.
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm.
- Diện tích: 129.287,9m<sup>2</sup>, bao gồm 05 xứ đồng và được chia ra làm 31 nhóm. Cụ thể như sau:
  - + Tổng xứ đồng Nhà ngói (gồm 8 nhóm tương ứng 9 thửa) diện tích 45.917,7m<sup>2</sup>.
  - + Tổng xứ đồng Lãi Sông (gồm 8 nhóm tương ứng 8 thửa) diện tích 32.363,1m<sup>2</sup>.
  - + Tổng xứ đồng Đình dưới sông (gồm 10 nhóm tương ứng 10 thửa) diện tích 29.169,6m<sup>2</sup>.
  - + Tổng xứ đồng Kỳ Cỏ (gồm 01 nhóm tương ứng 6 thửa) diện tích 3.909,3m<sup>2</sup>.
  - + Tổng xứ đồng Cửa Quán (gồm 04 nhóm tương ứng 8 thửa) diện tích 17.928,2m<sup>2</sup>.

### **\* Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất:**

- Mục đích sử dụng đất: Các khu đất trên sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản (theo diện tích hiện trạng).

- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 05 (năm) năm.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.008 đồng/m<sup>2</sup>/năm (Một nghìn không trăm linh tám nghìn đồng).

(Căn cứ Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 13/7/2019 và số 3287/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND quận Hà Đông).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với cơ quan, tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội trong thời hạn 03 tháng gần nhất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ 8h sáng ngày 20/11/2019 đến hết 17h chiều ngày 26/11/2019 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (hoặc gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu Bưu điện trước 17giờ00 phút của ngày kết thúc thông báo).

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng UBND phường Đồng Mai (đồng chí Lê Thu Phương - Cán bộ Văn phòng; Số điện thoại: 024.33 530 555).

Địa chỉ: Số 6, đường đê Tả Dáy, Tổ dân phố 7, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Mai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Hà Nội được biết và đăng ký./. *DL*

**Nơi nhận:**

- UBND quận Hà Đông (để b/c);
- Các đơn vị: phòng TN&MT, phòng TCKH, Chi Cục thuế, Ban QLDA ĐT&XD, Trung tâm PTQĐ, Cổng thông tin Điện tử quận Hà Đông;
- TT. ĐU, HĐND, UBND phường;
- Ban chỉ đạo đấu giá đất công ích của phường;
- Trang thông tin Điện tử phường Đồng Mai;
- Đài truyền thanh phường;
- Tổ trưởng các TDP nơi có đất đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

*lo*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Utin*  
**Nguyễn Văn Hoàn**